

# はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

## 納得の家造りをめざして

『家に求めること』、それはいろいろあると思いますが、一番大切なことは**安心と安全**ではないでしょうか。特に建物が密集する地域では、建築物の防災・不燃化は重要な課題です。そのため都市計画法で「防火地域」・「準防火地域」が規定され、建築基準法では具体的な制限内容が定められています。さらにそれ以外の地域でも**建築基準法第22条による指定区域**を設定して、火災の類焼を防止しようとする市街地があります。この地域に家を建てる際には、**屋根は不燃材。外壁には準防火性能**が求められます。現在建築中のN様邸はその第22条指定区域。よって**屋根は不燃性のガルバリウム鋼板。外壁はドイツ漆喰と一部杉板を施工**しました。ドイツ漆喰は不燃性・調湿性・断熱性・防カビ性などに優れているだけでなく、**素材にフッ素が含まれているので雨水での自浄作用があり、25～30年はメンテナンスフリー**といわれています。そしてアクセントに用いた杉板は下地に防火ボ-

ドを貼り、さらにその上に板金を施し準防火性能を満たしました。このように建築に制限のある地域でも、お施主様にご納得のいただけるオーダーワンの家造り。弊社がめざす家造りの思いが詰まった家となりそうです。



アクセントの杉板は下地で準防火性能を

## ～ 木の温もりを感じる 白羽の里分譲地 ～

テーマごとに仲間が集まり美しい街並みを形成しながら住まうという考えから、さらに新しいテーマとして『木の温もりを感じる住まいづくり』をメインにした分譲地 龍ヶ崎市 白羽の里にS様邸を建築中です。

現地を訪れると、住環境が整備されながらも、周囲の豊かな自然に調和する木の温もりを感じさせる家々が美しく建ち並んでいます。どの家も外観に木を使用していて、古民家風のアンティークな雰囲気の家も多く懐かしさと温かさを感じ、忘れかけていた和の良さを呼び覚ましてくれるようです。外観にウエスタンレッドシダーを使用するS様邸も加わり、今後さらに素敵な街並みになっていくことでしょう。

土地をお探しの方は、一度白羽の里を訪れてみてはいかがでしょうか。

詳しくはセレクトホームまでお問い合わせください！



当社施工例

## リフォーム

N様邸の浴室リフォームのレポートです！

Before

After

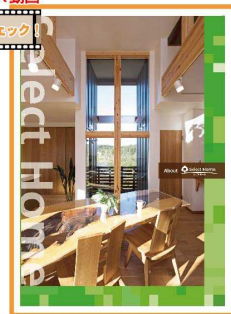


ご存知でしょうか！？在来タイル張りの浴室は解体するとこのような状態になってしまっているかもしれないのです！！これは浴室のタイルの割れ等によって水が浸入したことで、土台や柱を腐らせる被害を及ぼしている状態です！この水の浸入によって、シロアリの好む湿気の多い場所となり

シロアリ発生リスクも高まります！お家の浴室のタイルをご確認ください！タイルが割れていたりしませんか？もしかしら、このような状態になってしまっているかも・・・？セレクトホームでは断熱・保温・節水・掃除が楽など、メリットがたくさんユニットバスへのリフォームのご依頼をお受けしております。工事日数は1週間程度で、ピカピカあったかバスルームになります。気になった方は、是非セレクトホームにお気軽にご相談ください。

AR動画

チェック



無料アプリをダウンロードして、写真をスキャンすると、動画をご覧いただけます。

コアル2【無料アプリ】

【iOS・Android 共通QRコード】



COCAR2



# 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム専務改め 社長宅)

	平成 22 年 10 月	平成 28 年 10 月
売電(48円)	0円	17,088円
電気代	9,422円	6,621円
収支	-9,422円	+10,467円
差額	19,889円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で・・・♪

ケンタッキーで「CHIZZA」なる日本発上陸の商品がでたので食べてみた。10cm超のチキンの上にピザのトッピング。まさしくチzzaなのだ!



数量限定なので、お早めにどうぞ!

## ～建築中現場の進捗状況～

龍ヶ崎市白羽・・・④



守谷市百合ヶ丘・・・⑥



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩外構工事
- ⑪完成

龍ヶ崎市緑町・・・⑨



取手市本郷・・・⑩



龍ヶ崎市  
リフォーム  
・・・⑦



行方市・・・リフォーム中  
取手市・・・地盤調査  
間取り打合せ中・・・4組  
古河市・・・リフォーム打合せ中  
つくば市・・・アパート計画中

## 住まいを愉しむ Vol. 17

揺らぎで変化するかたち、動きの面白さ

～ “モビール” をインテリアに ～



針金と厚紙でモビール。子供の頃、工作で作った経験ありませんか?

天秤のような形の組み合わせで作られる吊るし飾りで、彫刻家アレクサンダー・カルダーによって作られたのがはじまり。“動く彫刻”とも言われるモビールは、まさに造形美を手軽に楽しめるアイテム。絶妙なバランスによる柔らかな揺れと、その変化する視覚的な美しさを味わうことができ、おしゃれなインテリアアイテムとして注目です!!

有名デザイナーや専門作家によるスタイリッシュな作品もたくさん。世界的な有名ブランドは、デンマークのフレンステッドモビール (Flensted Mobiles)。北欧スタイルのユニークなデザインやカラフルなものが多数あり、とても人気です。ザ バターフライング (The Butter Flying) のモビールは、その色や形が優しい印象のものも多く、赤ちゃんのベッドメリーや子供部屋のインテリアとしても好まれています。また、日本初のモビールブランドとされるテンポ (tempo) は、オリジナリティに溢れる空間美を演出させてくれるモビールが多くあります。また、ハンドメイドがお好きな方は、手作りモビールにチャレンジしてみても。モビール作りのための書籍や、型紙がダウンロードできるサイトもあるようです。



モビール  
フォトクリップ

<フォトクリップ型で自由度アップ!>

そして、今回は気になるアイテムをひとつご紹介します! キッカーランド (Kikkerland) の“モビールフォトクリップ”というもの。モビールの躯体で、それぞれの先がフォトクリップになっているのです。半完成型のモビール? とでもいうものでしょうか。クリップの先に何を挟むかは、あなた次第。お好みの完成形を目指してご自身でセレクトです! フォトクリップではありませんが、写真だけでなく、ポストカードやハンドメイドのフェルト作品などを挟んでみても。あなただけのオリジナルモビール、楽しんでみてはいかがでしょうか。

のオリジナルモビール、楽しんでみてはいかがでしょうか。

<光と影、さらには音楽もプラスしてオシャレに>

モビールに光を当てると、その動きと共に光の表情も変わり、美しさを増します。また、壁にうつったモビールの影もまた、美しく変化あるフォルムを見せてくれるのです。さらには、音楽もその魅力を後押しするでしょう。音楽に合わせて、モビール達が躍る様子が見られるかもしれませんね。BGMをかけながら、モビールのある空間を堪能すれば、また一段と贅沢なひとときを過ごせることでしょう。



この先に何を  
はさもう...??

はじめまして! 「はあと」に新しく仲間入りさせていただきました がんばです。インテリアが大好きで趣味は整理収納。日々増えていく物と格闘する毎日です。皆様いろいろな住宅情報をわかりやすくお伝えできるよう頑張りますので、これからどうぞよろしくお願いたします。



## ☆☆ おてがる cooking ☆☆

あったかスパイシー!  
根菜のスーパカレー煮



<材料> 2~3人分

- 大根・・・1/4本
- 玉ねぎ・・・中1個
- 人参・・・1/2本
- ブロッコリー・・・1/2株
- 鶏もも肉・・・1枚
- 固形コンソメ・・・2個
- カレー粉・・・大さじ1強
- 水・・・500ml
- しょうゆ・・・小さじ1/2
- おろししょうが (市販チューブ)・・・5cm位

<手順>

- ① ブロッコリーは小房をカットし、電子レンジで加熱しておく
- ② 大根・人参・玉ねぎ・鶏もも肉は、それぞれ食べやすい大きさにカット
- ③ 鍋に②とおろししょうが、少量の水を入れて中火で加熱
- ④ ③に砕いた固形コンソメと残りの水を入れて煮込む
- ⑤ ④にカレー粉を加え、さらに煮込む
- ⑥ ⑤にブロッコリーを加えさつと煮て出来上がり!

食欲増進や代謝アップ! スパイ  
スの活用で健康増進を♪

◆次回は12/10(木)  
発行です。  
どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム みくいん&&くまこ&&とびこ&&こばん&&おきく

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>



チャレンジ  
未来が変わる。  
日本が変わる。 25