

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

セレクトホームのデザイン
 性能に一切妥協のない家作り

★シンプルモダンなアパートを建築中★

IN
 つくば市みどりの



6/6
地盤調査
 建物が実際にたつ位置の四隅と中心の計5か所地盤調査を行います

6/27
地鎮祭
 6月吉日、神主さんと一緒に大地の神様に安全を祈ります。

6/29
地盤改良
 地盤調査の結果、地盤の補強が必要と判断された1階部分全てに、1m80cm以内の感覚で1箇所ずつ補強していきます。

7/4
基礎工事
 住宅の安全を守るために一番大切な工程です。基礎工事完了後と土台施工後に100箇所以上基礎の水平レベルチェックを行い、2重にチェックを行います。

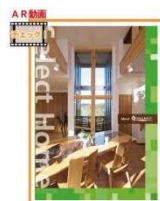
8/17・18
2日間で上棟
 確かな技術を持つ職人総出で、二日間に渡り上棟の作業を進めていきます。お施主様の大切な建物が雨等で汚れてしまわないようにブルーシートで全て覆います。

完成イメージ 1F 1K 単身用
 2F 1LDK 夫婦2人+お子様



セレクトホームが手掛ける建物は全て**高気密・高断熱**の構造です。入居者様へ**最高の居心地**を提供し、窓周りの結露を防ぐことにより、入居者様の**健康被害を防ぎ**、且つオーナー様に**修繕費用がかからないよう**、数十年先まで考えて計画しております。**安心安全で快適なアパートの完成をお楽しみに〜♪**

セレクトホームは、高気密・高断熱の**完全注文住宅**をお客様と共に一棟ずつ、熱い思いを込めて創っている会社です。土地探しのお手伝いや、リフォーム、住宅に関する全ての工事を請け負っています。ご興味のある方はお気軽にご相談ください。



無料アプリをダウンロードして、写真をスキャンすると、動画をご覧いただけます。

ココAR2(無料アプリ) 【iOS・Android】
 共通QRコード



COCOAR2

浴室リフォーム

7月、N様邸のお風呂のリフォームをさせていただきました。とはいえ、とてもきれいにお使いになられていたご様子で、タイルなどはまだまだピカピカ！そんな、家を大事にされるN様のご期待に添うよう、頑張りました！！

いよいよユニットバスの取付け。まずは、洗い場の床を設置。次に浴槽と付属器具



長年大切に使用してきたお風呂の解体。胸が少しクツクツしますね。



完成！



土間にはしっかりとコンクリートを打設。ベタ基礎レベルの安心な土間で、ユニットバスの足を支えます。

柔らかい色調
 タイルだった床は冬でも冷たくない床に。浴槽はお湯の冷めにくいダブル保温構造。さらにお掃除もしやすい仕様なので、ずっと快適にお使いいただけると思います。



冷蔵庫や調理家電、ゴミ箱などを全て収納できる背面収納。扉は他の建具と合わせた無垢材でナチュラルな雰囲気。来客時などは、収納の扉を閉めればスッキリと見せることができる。

背面収納の扉に和紙を貼って和風モダンに。収納の高さを天井から少し下げ、明かり窓を設置。収納の高さを抑えることで圧迫感を減らし、部屋を広く見せる効果が期待できる。

天井までの大容量の背面収納。ポリカーボネートの扉は強度が高く割れにくい。半透明で光を通すので、スッキリ隠せて明るい印象。

キッチン 背面収納・パントリー特集

キッチンの収納 足りていますか？

最近是对面キッチンが主流になり、ダイニングからよく見えるキッチン後ろ側の背面収納(バックセット)やパントリーをどう計画するかが重要になっています。セレクトホームでは、お客様に合わせたキッチン周りの収納計画をご提案させていただきます。キッチンの収納でお悩みの方はぜひ一度ご相談ください！



背面収納+パントリーで食器や食品のストック、調理家電などをたっぷり収納。隠す収納とディスプレイして見せる収納で、オシャレで機能的なキッチンに。

キッチンと同じ面材で揃えたバックセット。カウンターは調理や配膳に使える作業スペースに。

勝手口~パントリー~キッチンと動線が繋がるようにパントリーを配置。棚は全て高さを変えられる可動棚。



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 8 月	平成 29 年 8 月
売電(48円)	0円	12,096円
電気代	14,954円	7,188円
収支	-14,954円	+4,908円
差額	19,862円 お得になっています!	



浮いたお金で・・・♪

守谷市松前台の「台湾料理八福」さんへ。生ビールセットというものがあり、エビチリなどのおつまみを2つ選べ、さくっと飲むには、いい感じですよ♪



ランチも、リースナブルで、ボリューム満点ですよ♪



～建築中現場の進捗状況～

つくばみらい市・・・②



つくば市みどりの・・・④



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

守谷市松ヶ丘・・・⑩



つくばみらい市・・・⑪



- 取手市双葉・・・外構工事
- 龍ヶ崎市・・・アパートリフォーム中
- つくば市・・・地盤調査
- つくば市・・・間取り打合せ中
- 龍ヶ崎市・・・間取り打合せ中

住まいを愉しむ Vol. 26

読書の秋到来！愛読書は美しく大切に収納したい ～ ベストな書棚を選ぶには？～

朝晩が涼しくなり、少しづつ秋の訪れを感じますね。秋といえば読書！落ち着いた部屋の中で、ゆったりと読書を愉しむ・・・、そんな素敵な“おうち時間”を過ごしてみませんか。さて、大切な愛読書たちを美しく収納できる書棚、どのように選んだらよいのでしょうか？



<実は豊富！な書棚の種類>

“書棚”とひとことで言っても、いざ購入するとなるとその種類の豊富さに驚き、悩んでしまうかも。まず、大前提として「システム家具or置き家具(単品家具)」のどちらかを選択します。システム家具は、インテリアの統一感が図られることから最近人気ですが、書棚をこれに組み込むタイミングは、新築時・リフォーム時が主となります。置き家具を選択した場合には、既存の他の家具との調和や配置の工夫が大切になります。書棚の形式としては、オープン式、扉つき式、ガラス戸式、ディスプレイ式、スライド式などがあり、収納したい本の種類によって決めていきます。気軽に出し入れしたいからオープン式、日焼けやほこりから守りたいから扉つき式、おしゃれな表紙の雑誌を飾りたいからディスプレイ式、文庫本が多いのでスライド式・・・という風に。品質面においても、棚板の耐荷重が十分であるか？棚板を受けるダボの間隔が細かく調節しやすいか？など、しっかりとチェックしましょう。

<素材・色・質感はインテリアを意識して>

書棚はある程度大きさのある家具ですから、インテリアの印象を左右します。お部屋のテイストや既存の家具と調和する、素材・色・質感のものをセレクトしましょう。例えば、色が同じ“白”であっても仕上げが木目調ものと鏡面仕上げのものとは印象がかなり異なります。ちぐはぐにならないよう、慎重に選んでくださいね。

<書棚のサイズ>

収納計画と配置計画の両面において、サイズ選びは重要です。幅・奥行・高さの各サイズをしっかりと考えましょう。書棚の標準的な奥行は30cm前後ですが、収納したい本の種類によって必要なサイズは異なります。左記の書籍の標準寸法の例(単位mm)をご参考に。なお、書棚購入時の収納スペースには十分な余裕をもたせておきましょう。

版型	縦	横	例
B 4 版	364	257	グラフ誌
A 4 版	297	210	雑誌、一般文書
B 5 版	257	182	週刊誌
A 5 版	210	148	学術書
B 6 版	182	128	小説、参考書、単行本
A 6 版	148	105	文庫本
新書版	182	103	新書

収納したいもの(本)が増えていっても対応できるようにしておくのが、収納計画のコツです。

部屋への配置計画では、高さにも注意。一般に、ハイタイプの書棚の高さは180cm程度ですが、壁にはエアコン設置用スペースやコンセント・吸排気口などの突起物がある場合があり、注意が必要です。

プチ情報・・・新入学準備には10月がベスト！

いわゆる学習家具は、各メーカーが夏頃に新年度(翌年度入学用)のカタログを発行し、10月頃には家具店や百貨店などの店頭で商品が出揃うようです。机・イスや書棚など、できるだけ多くの商品を実際に見て比較検討するには、この時期を狙うと良いでしょう。カタログは各メーカーのホームページ等から請求できますので、事前にリサーチしてご準備を。

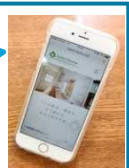


セレクトホームのホームページはご覧いただいたことがありますか？

セレクトホームのホームページがスマートフォン対応になり、スマートフォンの画面からでもとても見やすくなりました！

ホームページにはたくさんの当社施工例の写真や、こちらのミニコミ誌『はあと』が過去の記事までご覧いただけます。

ぜひスマートフォンからもお気軽に『はあと』をご覧くださいね(^^)



発行 株式会社 セレクトホーム みくりん&まこ&とびこ&おさく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>

☆☆ おてがる cooking ☆☆

ほんのり秋がやってきた～
いろいろキノコの
炊き込みごはん



- <材料> 3合分
- 米・・・3合
 - 水・・・3合分
 - しめじ、えのきだけ、
まいたけ
・・・3種合わせて200g
 - 油揚げ・・・1/2枚
 - めんつゆ(3倍濃縮)
・・・50cc
 - 酒・・・大さじ1
 - 生姜・・・適宜
 - 小ネギ・・・適宜

- <手順>
- ① 米をとぎ、通常の水量で炊飯器に水を入れておく。
 - ② キノコ類は石づきを取り、適当な大きさに割くか、包丁でカット。
 - ③ 油揚げに熱湯をかけて油抜きし、幅半分の細切りに。
 - ④ ①に②・③とめんつゆ・酒・スライスした生姜数枚を入れる。
 - ⑤ 通常モードで炊飯し、炊き上がったたらさっと混ぜ10分程度蒸らす。
 - ⑥ 茶碗に盛って小ネギをちらして出来上がり～♪
- キノコの種類はお好みでセレクトしてくださいね!

◆次回は、10/12(木)発行です。どうぞお楽しみに!

