

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

Vol.10の表紙は
 当社施工の
 取手市N様邸

家選びの基準は『すみごこち』で選ぼう！

『すみごこち』は、建てた人に聞く、家づくりの本音を載せた雑誌。
 「どうして、その家のすみごこちがよいのか？」を
 様々な角度から検証、分析、紹介しています。

高気密・高断熱
 だからこそ可能な
 高さ8mの吹き抜け

「FPの家」に住む人からの声

- 冬は家から出たくないほど快適で暖かい。
- 家の中ではいつも半袖、半ズボンでいられる。
- LDKのエアコン1台だけで、家中の温度が一定でとにかく快適！
- 夏も過ごしやすい。
- 温度が一定なので身体に優しい。

Vol.10の巻末は
 FPの家『災害に強い
 家を建てよう』

地震や津波、水害などの自然災害に耐え抜き、災害後に見事に再生した「FPの家」の実例をご紹介します。
 FPの家の優れた耐震・耐久性を証明しています。

Vol.10の特集は「冬こそ差が付く！住まいの実力」

N様邸が6ページにわたって詳しく掲載されています。
 高性能住宅が生む快適なすみごこち。
 築170年の古民家から移設した太鼓梁、2階ホールに設置された本格仕様の雲梯(うんてい)、茶室風に設えた和室など、N様のこだわりが詰まっています。

雑誌『すみごこち』は
 全国の各書店の店頭、
 Amazonで購入できます。
 バックナンバーも購入可。

「すみごこち」で検索



大切な家を
 支える

家作りの
 必須工程

地盤改良工事

家族の
 安心・安全

建てた後だ
 ともう遅い



2階建の家の重さは
約60t! 軟弱な地盤
 の上に家を建ててしま
 うと、数年後には家
 は傾き、やがては家
 族の健康被害出てし
 まうかも!

つくば市に建設中のN様邸では、11月に行われた地盤調査の結果、改良工事が必要と判定されたため、**柱状改良工法**による地盤改良工事が行われました。

柱状改良工法とは

- 地中に円柱の柱を造って基礎を支える工法
- 住宅の地盤改良工法として多く採用
- 工場の費用が比較的リーズナブル
- 改良後の地盤強度を長年に渡って維持することが出来る



N様邸では長さ3.5~4.75mの柱を41本設置しました。固い地盤まで届いている何本もの柱が建物の荷重を支えるので、安心して家造りが進められます。

セレクトホーム
 では...

地盤調査

全ての現場で必ず地盤調査を行い地盤の様子を数値化して把握します。

地盤改良工事

必要と判断されれば、最適な地盤改良工法を選択し、お施主様へ詳しいご説明をしたのち、実施します。



セレクトホームの取り組み

セレクトホームでは、いつ、どなたにも見に来ていただいても大丈夫な『綺麗な現場』を心がけています。

掃除は一日5回
 時間を決めて

- ①朝一番(建築現場ご近所の清掃)
 - ②10時(休憩前)③昼食前
 - ④15時(休憩前)⑤作業終了後
- 一日5回の清掃時間を決めて、作業の区切りには必ず掃除をします。

掃除の達成度を
 基準化

建物内部...素足で歩ける程度に
 建物外部...自然の物以外は置かない
 足場養生...部材やネットのはずれがなくピンと張っている。
 道路・敷地内は毎日毎回掃除する。

搬入業者にも
 協力要請

資材が頻りに搬入されてきますが、その搬入業者ひとりひとりに、足元を清めることをお願いしています。



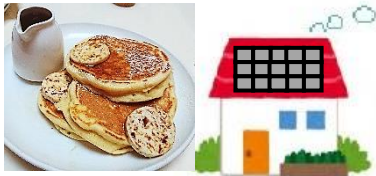
我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 1 月	平成 31 年 1 月
売電(48円)	0円	12,480円
電気代	19,192円	17,695円
収支	-19,192円	-5,215円
差額	13,977円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で...♪

今更ですが「世界一の朝食」として有名なbillsの「コッタパンケーキ」を食べてきました! 甘すぎないのとハニーコーンバターがGOOD!!是非!



～建築中現場の進捗状況～

つくば市田倉...④



つくばみらい市...⑪



守谷市御所ヶ丘...⑦



龍ヶ崎市フルリノベーション...⑨



つくばみらい市...ガレージ施工中
下妻市...既存建物解体中
守谷市...ショールーム見学

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨クロス工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

＊ 住まいを愉しむ Vol. 43 ＊

小窓や勝手口・間仕切りにも! 「カフェカーテン&のれん」で手軽におしゃれ感をプラス



最近の家では、開口部の種類や形もさまざま。小窓やスリット窓も多く取り入れられるようになりました。それに伴い、カーテンやシェード・ブラインドなどのウィンドウトリートメント(窓装飾)も多様化していますね。今回は、手軽でリーズナブルに機能性とおしゃれを楽しめる、「カフェカーテン&のれん」に注目です!

<こんなところにはカフェカーテンを!>

キッチンの小窓や勝手口に、ちょっとした目隠しを兼ねてかわいらしさをプラスしたい。スリット窓のように幅の細い窓がいくつかあるけれど、カーテンやシェードではちょっと大掛かりになりすぎるかも…。そんなときは、カフェカーテンを活用してみましょう。ギャザーを寄せてポール上部にヒダをつくる“耳立て仕上げ”はとても可愛らしく、子ども部屋にも人気です。

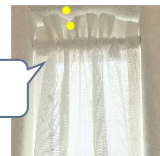
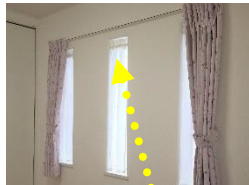
<間仕切りには風通しの良い“のれん”>

いつもリビングや洗面室のドアを閉めておくのも面倒だったり、つい子どもが開けっ放しだったり…。すると玄関をあけると部屋の中まで見えてしまい困る…という場合、ドア枠の中に長めののれんをつけておく便利です。布一枚でも冷暖房効率低下に少しは役立ちますし、遮像効果やミラー効果があるものは、突然の来客時にも自然な目隠しとなって役立ちます。

<取り付けは、簡単便利なテンションポール活用がオススメ!>

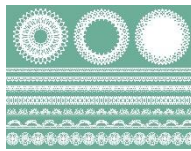
オーダーの場合などは、ポールも固定サイズにカットしてねじ止めする方法もあります。しかし手軽に楽しむなら、取り付け取り外しをご自身でも簡単にできる“テンションポール(突っ張り棒)”がオススメ。カフェカーテンがハト目(布地上部に通し穴が開いている)仕様なら、そのままポールに通して自然なギャザーを寄せます。ポール通し口が折り返して縫われているタイプは、ポールをそこに通すので、ポールが布地で隠れることとなります。ポールの材質やカラーは様々。木目調や金属製のものも。お部屋のイメージに合わせてお好みのものをセレクトしましょう。

女子に人気の高い
ギャザー&耳立て仕上げ



<ひと口に“レースカーテン”といっても、実は種類が豊富!>

「レース」は、透過性のある生地。カーテンでは、経編機(たてあみき)で作られたラッセルレースが主流。刺繍を施したエンブroidアリーレース、横使いで模様を生かしたボーダーレースなどもあります。「シアー」とは、透過性のある薄い織物。ポイル(ガーゼのような平織で薄いもの)やジョーゼット(強い燃りをかけた糸を用い、ちりめんのような仕上げ)、オーガンジー(ドレスなどにもよく使われる、透けるような薄地の平織でハリがある)なども。「ケースメント」は、目隠し目的が主ではなく、透かし織りのカーテンそのものの良さを味わうもの。シアーカーテンより太い糸で粗く織ったものが多いです。



我が家ではこの冬、ふるさと納税の返礼品が食卓を彩りました。お肉にうなぎにカニに果物。どれを食べてもみんな美味しく、日本各地には美味しいものがたくさんあるということを実感しました。でも6自治体以上にふるさと納税すると確定申告が必要になるんです。そんなこととは知らずに納税した主人。確定申告は頑張ってもらいましょう!みりん



☆☆ おてがる cooking ☆☆

幸せ感じる甘さ♪
口どけなめらか～な
パンナコッタ



<材料> 4～5人分

- 牛乳・・・300ml
- 生クリーム・・・50ml
- 砂糖・・・50g
- 粉ゼラチン・・・7.5g
- お湯・・・75ml
- いちごジャム・・・適宜

<手順>

- ① 粉ゼラチンをお湯でふやかしておく。
- ② 鍋に牛乳と砂糖を入れ、火にかけて混ぜながら、沸騰させない程度に煮溶かす。
- ③ ②に生クリームを加えてさらに混ぜ、火を消す。
- ④ ③に①を加えて混ぜ合わせ、粗熱をとる。
- ⑤ グラスなどの器の内側を水で濡らし、④を注ぐ。
- ⑥ 冷蔵庫で2～3時間冷やし、固まったらOK。
- ⑦ お好みでイチゴジャムを添えて、いただきます!

3月3日は「ひな祭り」。
イチゴジャムでピンク色、抹茶で緑色に着色したものと3層にすると、ひし餅風パンナコッタもできちゃいます!



発行 株式会社 セレクトホーム みりん&まこ&とぴこ&こぼん
 ●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
 Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp
 ●城内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城内 5-26-1(随時、予約受付中)
 ●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>

◆次回は、3/14(木)発行です。
 どうぞお楽しみに!